



УКРАЇНА
НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Дніпропетровської області

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

вул.Електрометалургів,17/1, м.Нікополь, Дніпропетровська область, 53200, тел/факс: (05662) 2-30-41, 2-30-32

НАКАЗ

«22» 06. 2018

м. Нікополь

№ 12

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

На підставі заяви Санфірова Андрія Юрійовича від 13.06.2018 №1549, документів на право власності нерухомого майна, відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» зі змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення «Аптеки» в м. Нікополь на пр. Трубників, 85» (додаються).

2. Відповідальному працівнику (Татаринівій М.М.) внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури
та містобудівного кадастру

З.П. Ломова

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та
містобудівного кадастру

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.06.2018 № 12

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
«Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення «Аптеки»,
в м. Нікополь на пр. Трубників, 85»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 53200, Дніпропетровська обл., м. Нікополь,
пр. Трубників, 85
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Санфіров Андрій Юрійович, м. Нікополь, пр. Трубників, 85, кв. 18,
тел.0503628016

(інформація про замовника)

3. Реконструкція передбачена в межах існуючих приміщень, без зміни зовнішніх
геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, відповідно до п. 4 ст. 34 Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності» може здійснюватися за
відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною
ділянкою.

Цільове призначення земельної ділянки, під існуючою житловою будівлею, в якій
планується проведення реконструкції, не встановлено. Функціональне
призначення: фактичне розташування двоповерхового житлового будинку та
вбудованого нежитлового приміщення аптеки та відповідає містобудівній
документації на місцевому рівні, а саме: «Проекту внесення змін до генерального
плану міста Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого рішенням
Нікопольської міської ради від 31.01.2014 р. № 125-41/VI, «Плану зонування
території м. Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого рішенням
Нікопольської міської ради від 30.01.2015 р. № 14-57/VI, та знаходиться в зоні
Ж-2-с (змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова в
санітарно-захисних зонах).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20м від денної поверхні землі (згідно п.3.2. режиму використання історичних
ареалів та обмеження господарської діяльності на території історичного ареалу
№2 «Соцмісто». Реконструкція у межах граничної висоти вбудованих приміщень.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. в межах запланованої реконструкції відсутній.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. В межах запланованої реконструкції відсутня.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,
мікрорайону)

4. Відстань від будівлі до червоної лінії пр. Трубників -10м згідно містобудівного розрахунку. Будівля розташована по лінії регулювання забудови. Відстань від існуючих будинків і споруд відповідають вимогам п.3.13 Додатку ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до режиму використання зони регулювання забудови історичного ареалу «Соцмісто», містобудівної документації «Історико-архітектурний опорний план, межі і режими використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого Наказом Міністерства культури України від 27.03.2013 №228., розділ 11 ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони слід приймати не менше: до водонесучих мереж - 5 м, неводонесучих - 2 м (розділ 11 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»). Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. Підключення об'єкта до існуючих інженерних мереж запроектувати згідно технічних умов експлуатуючих організацій з урахуванням вимог додатків 8.1, 8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»(зі змінами).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури
та містобудівного кадастру
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

З. П. Ломова
(П.І.Б.)